

RELATÓRIO/ATA DE REUNIÕES	
Data da Reunião: 12/08/2022	
Hora início: 14:30	Hora fim: 16:27
Local: Prefeitura Municipal	
Município: Pinheiro Preto	
Assuntos: Reunião Técnica – Análise de emendas pós audiências	



PARTICIPANTES

Conforme Lista de Presença.

NOTAS DE REUNIÃO

No 12 de agosto de 2022 (vinte e um dia de junho de dois mil e vinte e dois), às 14h30 (quatorze horas e trinta minutos), na Prefeitura Municipal de Pinheiro Preto, aconteceu presencialmente a reunião técnica envolvendo a equipe técnica do Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA e membros das Comissões, Geral e Técnica de Revisão do Plano Diretor de Pinheiro Preto para tratar sobre as emendas apresentadas durante e após a audiência do Plano Diretor que ocorreu na data de 20 de julho de 2022. Portanto, a equipe técnica do Consórcio Interfederativo de Santa Catarina – CINCATARINA, através da fala da Sr. Gustavo, iniciou a reunião abordando o objetivo da reunião, esclarecendo que a reunião seria exclusivamente para debate das emendas apresentadas, sendo que se todos os membros estivessem de acordo, seria dado tempo de fala para os participantes externos defenderem suas emendas, sendo o tempo de 5 (cinco) minutos para quem tivesse somente 1 (uma) emenda, e de 10 (dez) minutos para quem tivesse mais, e que após todas as defesas, os participantes externos seriam retirados da sala, momento que os membros discutiriam uma por uma das emendas e as votariam, sendo decidido por maioria simples de votos. Após todos os membros concordarem, Sr. Gustavo fez uma leitura breve das emendas, mostrando terem um total de 15 emendas para serem analisadas, mas que muitas se repetiam, sendo um total de 6 temas cujo quais o Sr. Gustavo fez a leitura. As 15h00 foram recebidos os 5 participantes externos que solicitaram a permissão para defender oralmente suas emendas (Ana Cláudia S; Wagner S.; Antônio A.; Valdir H. e Otávio F. S.) sendo explicado para todos como era o regramento de participação, deu-se início com a Srta. Ana Cláudia S. defendendo sua emenda de nº 01, falando sobre o estudo que apresentou anteriormente, elaborado por uma arquiteta e urbanista, com conhecimento técnico, a qual embasou os motivos para ampliação da Zona Predominantemente Residencial (ZPR), sobre a área determinada como Zona de Apoio Industrial; Quando requerida sobre a emenda de nº 02, a mesma disse que era só uma dúvida a qual já havia sido respondido anteriormente. Após o Sr. Wagner fez uso da palavra falando também sobre o zoneamento da ZPR se estender até a rodovia, e frisou o desejo de municipalização da SC-135, para que possam ser reduzidos os recuos e testadas dos lotes naquela área; Os Srs. Antônio A., Valdir H. e Otávio F. S. abriram mão do uso do tempo de defesa, só reforçando que apoiavam os pontos apresentados pelas pessoas que falaram antes deles. Com isso os participantes externos retiraram mais algumas dúvidas sobre o processo, após isso se retiraram da sala para que os membros das comissões pudessem começar os debates e votações sobre os temas. Os temas assim começaram a ser debatidos na ordem das emendas apresentadas (de 01 à 15); A emenda nº 01 foi debatida entre os membros, sendo de acordo entre todos a ampliação da ZPR do bairro Guzzi até a empresa carrocerias Mariani; A emenda nº 02 como falado pela autora, era somente uma dúvida que já havia sido respondida; As emendas nº 03, 10 e 13 solicitavam a mesma coisa, sendo a “Municipalização da rodovia estadual, SC-135.” foi reforçado pelo Sr. Gustavo, que não é tema do Plano Diretor, e sim matéria específica do município com base no plano rodoviário Estadual; A emenda nº 04 que tratava sobre a Zona de Requalificação Turística e Ambiental (ZRTA) e sua diminuição até a linha da ferrovia, a mesma foi amplamente discutida pelos membros presentes, sendo entendido que a redução da ZRTA seria irreversível depois, pois se perderia uma área ideal para usos institucionais, como parques lineares e uso recreativo a beira do rio, e consequentemente tiraria todo contato das pessoas com a paisagem, pois seria encoberto por uma parede de edificações comerciais, de tal forma, sendo votado pela recusa de emenda de forma unanime; A emenda nº 05, tratava sobre maior flexibilização do zoneamento, para implantação de atividades econômicas, ocorre que a emenda foi generalizada, não apontando qual atividade o propositor queria mencionar, sendo explicado pelos técnicos do CINCATARINA, que a proposta atual do Plano Diretor está flexibilizando todas as atividades, e de tal forma a emenda solicitada, já está sendo contemplada pela proposta; A emenda nº 06, traz uma solicitação de alteração do gabarito na Avenida Marechal Castelo Branco

(Corredor de Comércio e Serviços - CCS de 6 para 8 pavimentos, quando uso único) ocorre que após ampla discussão, os membros entenderam que um dos objetivos da zona já é incentivar o uso misto, não sendo ideal, permitir um gabarito tão alto para uso único, igualmente destacou-se que o uso misto, a partir do 7º andar já deverá apresentar estudo de impacto de vizinhança EIV, então não teria porque manter o uso único acima desse; A emenda nº 07, solicitava a ampliação da Zona Industrial (ZI) na SC-135 ao lado da indústria CPEL - Industria de Papel, pois já consta mais uma edificação com características industriais na região, solicitando assim que ajusta-se o mapa, foi de concordância de todos os membros, sendo aprovado por unanimidade; As emendas nº 08, 11 e 14 solicitavam a mesma coisa, sendo a “Alteração do zoneamento do trecho da rodovia estadual, SC-135, compreendido entre a divisa do acesso ao Bairro Tranquilo Guzzi, e divisa com Carrocerias Mariani, sendo que a proposta apresenta como Zona Industrial, pede-se então, a alteração desta área para Zona Predominantemente Residencial - ZPR, visto que o predomínio é residencial, possuindo apenas uma residência de uso misto” Considerando a aprovação da emenda nº 01, entendeu-se que as demais já haviam sido recebidas pela aprovação; As emendas nº 09, 12 e 15 solicitavam a mesma coisa, sendo a “Inclusão do uso misto nas residências multifamiliares da Zona Predominantemente Residencial - ZPR.” Sendo debatido que a nova proposta de plano diretor já contempla o uso misto nessa zona; Sendo essas as ultimas emendas o Sr. Gustavo agradeceu a presença de todos, e apontou que agora o setor jurídico do CINCATARINA iria fazer as correções nas legislações, aplicar a técnica legislativa e ajustar as mesmas para envio a municipalidade, para que a mesma possa iniciar os procedimentos de envio do projeto de lei a Câmara de Vereadores; Reforçou ainda que esse trabalho demorará alguns dias, pois depende de uma análise cuidadosa para não existirem erros materiais na legislação, e com isso o Sr. Gustavo agradeceu aos membros presentes e encerrou a reunião às 16h27min (quatorze horas e vinte e sete minutos).